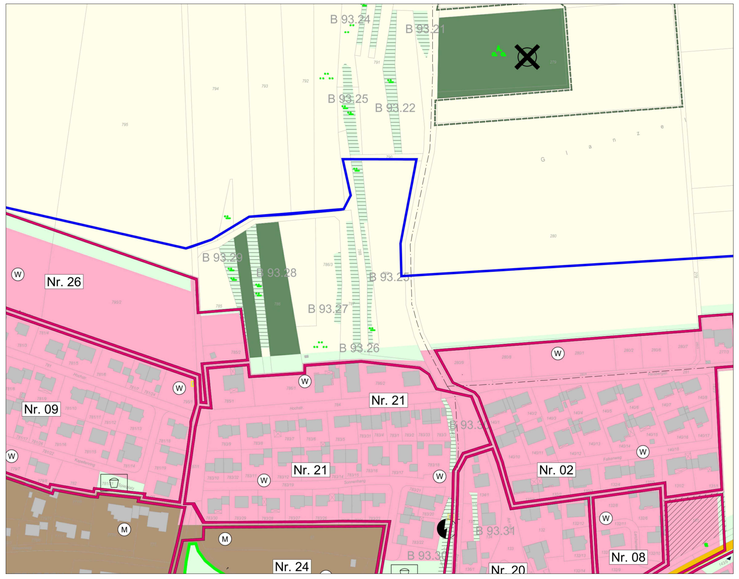
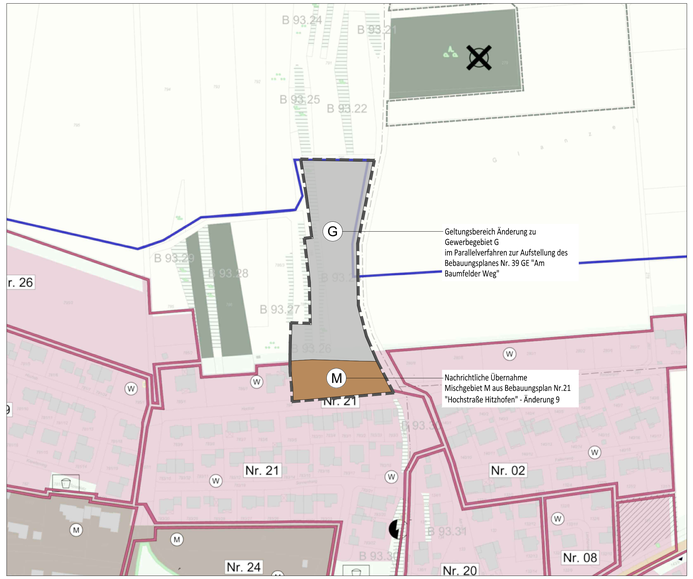


Genehmigte Fassung





geplante 8. Änderung im Bereich Bebeauungsplan Nr. 39 GE "Am Baumfelder Weg"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.01.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom __.__.____ den Flächennutzungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

   Gemeinde Hitzhofen, den.....

   ..... (Siegel)
   R. Sammüller, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

   .....

8. Ausgefertigt

   Gemeinde Hitzhofen, den.....

   ..... (Siegel)
   R. Sammüller, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

   Gemeinde Hitzhofen, den.....

   ..... (Siegel)
   R. Sammüller, Erster Bürgermeister

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W — Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- S — Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Neu hinzukommende Fläche
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Spielplatz
- Sportplatz
- B — sonstige Sportanlagen - Bolzplatz
- T — sonstige Sportanlagen - Tennisplatz
- Friedhof

VERKEHR

- Straßenverkehrsflächen
- P — Ruhender Verkehr

VER- / ENTSORGUNG

- Abfallentsorgung, Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Stromnetz der N-Ergie AG Nürnberg (oberirdisch)
- Stromnetz der N-Ergie AG Nürnberg (Erdleitung)
- 380 / 220 kV Leitung - EON (oberirdisch) mit Schutzstreifen
- Erweiterungsfläche Deponie
- DK — Deponiekörper für Bodenaushub und Bauschutt

LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen für Wald
- Forstwirtschaftliche Fläche - Holzlagerplatz
- Flächen für die Landwirtschaft

GEWÄSSER

- Stehende Gewässer
- Wasserschutzgebiet
- DO — Registrierte Doline

NATURSCHUTZ- U. LANDSCHAFTSPFLEGE

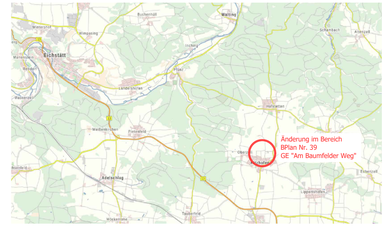
- Biotop mit Nr. der Biotopkartierung z.B. B 11.01
- ND — Naturdenkmal
- BD — Bodendenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Ökofläche / Ausgleichsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Gemeindegrenze
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen
- Lärmschutz
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Nr. 01 — Nummer Bebauungsplan

Gemeinde Hitzhofen
Landkreis Eichstätt

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
IM PARALLELVERFAHREN MIT DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 39



Übersichtskarte o.M.

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte und aktueller Flächennutzungsplan
Maßstab: 1 : 2.000

Planfassung
15.10.2026 Vorentwurf

Planfertiger:
TR INGENIEURE
Industriestraße 4
85101 Lenting
Tel. 0841 / 23 28

Gemeinde Hitzhofen, den .....

.....
Roland Sammüller
Erster Bürgermeister