

GEMEINDE HITZHOFEN

Kirchweg 12
85122 Hitzhofen



Sitzungsbuch für die Periode: 2014 - 2020 Sitzung Nr. 66

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am 15.01.2019

I. Tagesordnung:

A) Öffentlicher Sitzungsteil:

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung
01a	Ergänzung Aufstellungsbeschluss Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 28 „Ortskern Oberzell“ und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren“
02	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 65 vom 18.12.2018
03	Verschiedenes / Anfragen

B) Nichtöffentlicher Sitzungsteil:

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Gemeinderates:

überhaupt:	15	ordnungsgemäß geladen:	15
anwesend:	15	stimmberechtigt	15
entschuldigt:	-	unentschuldigt:	-

Name der anwesenden und abwesenden Gemeinderatsmitglieder:

Vorsitzender		
1. Bürgermeister	Sammüller, Roland	✓
Gemeinderäte:	Baumann, Christian	✓
	Bittlmayer, Elisabeth	✓
	Dworak, Michael	✓
	Dworak, Winfried	✓
	Hake, Dr. Karin	✓
	Klinger, Rupert	✓
	Kögler, Gerhard	✓
	Lindner, Georg	✓
	Rentzsch, Matthias	✓
	Reuter, Christopher	✓
	Schimmer, Alfred	✓
	Schneider, Franz	✓
	Schroll, Martin	✓
Templer, Josef	✓	

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 09.01.2019 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Roland Sammüller erfolgt.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 09.01.2019 ortsüblich durch Aushang an den Ortstafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19.30 Uhr eröffnet und um 21.15 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

.....
Roland Sammüller
1. Bürgermeister

.....
Reinhard Beringer
Geschäftsleiter

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 66 des Gemeinderates Hitzhofen am 15.01.2019

Einführung / Begrüßung

Der 1. Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellte fest, dass zu der heute anberaumten Sitzung des Gemeinderats

- die Ladung mit der Tagesordnung zu dieser Sitzung an alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß ergangen ist und
- das Gremium aufgrund der heute anwesenden Gemeinderäte (siehe Anwesenheit) beschlussfähig ist.
- Er stellte zudem die Tagesordnung fest und fragte das Gremium, ob Einverständnis damit besteht, die Tagesordnung um die Punkte

TOP 01 a „Ergänzung Aufstellungsbeschluss Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 28 „Ortskern Oberzell“ und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren“ und

TOP 07a „Grundstücksangelegenheiten: Erschließung Lohweg 3“

zu erweitern. Das Gremium stimmte der Ergänzung der Tagesordnung zu.

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung

Sachvortrag:

Mit Wirkung vom 01.01.2018 ist das Gesetz zur Änderung des Kommunalabgabengesetzes –KAG- vom 26.06.2018 in Kraft getreten. Art. 5 Abs.1 Satz 3 KAG wurde dahingehend neu gefasst, dass ab diesem Zeitpunkt für Straßenausbaumaßnahmen keine Beiträge mehr erhoben werden dürfen. Somit ist die Rechtsgrundlage für die Straßenausbaubeitragssatzung entfallen. Zur Klarstellung können die Gemeinden Beitragssatzungen, soweit sie dem seit dem 01. Januar 2018 geltenden gesetzlichen Erhebungsverbot widersprechen, grundsätzlich mit Wirkung zum 01.01.2018 aufheben.

Beschluss:

Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen, Parkplätzen, Grünanlagen und Kinderspielplätzen (Ausbaubeitragssatzung - ABS -) vom 19. September 2003 wird rückwirkend zum 01.01.2018 aufgehoben.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Aufhebungssatzung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

**15 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01 a	Ergänzung Aufstellungsbeschluss Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 28 „Ortskern Oberzell“ und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren“

Sachvortrag:

In der Gemeinderatssitzung am 24.11.2015 wurden diverse Änderungen des B-Plans beschlossen. U. a. sollen die Festsetzungen in Bezug auf

- Mindestgrundstücksgröße (bisher 800 qm)
- Erhöhung zulässiger Wohneinheiten

- Zulässigkeit von Pultdächern für Wintergärten, Terrassen- und Eingangsüberdachungen
- Vergrößerung der Ansichtsbreite von Gauben im Verhältnis zur Hauslänge

geändert werden.

Der Aufstellungsbeschluss soll um eine Arrondierungsfläche von rund 100 qm im Norden des Geltungsbereichs ergänzt werden, damit die Fl.Nr. 4/1 (Lohweg 3) mit der gesamten Grundstücksfläche von 586 qm im zukünftigen Geltungsbereich liegt.

Beschluss :

Der Aufstellungsbeschluss Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 28 „Ortskern Oberzell“ wird um die Erweiterung des Geltungsbereichs um die Arrondierungsfläche von rund 100 qm bei der Fl.Nr. 4/1 (Lohweg 3) ergänzt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vorzunehmen und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

**11 : 0
angenommen**

Wegen persönlicher Beteiligung waren nach Art. 49 Abs. 1 der Gemeindeordnung die GRe Josef Templer, Franz Schneider, Matthias Rentzsch und Michael Dworak von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
02	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 65 vom 18.12.2018

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 65 vom 18.12.2018 war in Kopie an die Mitglieder des Gemeinderates verteilt worden.

Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung war während der Sitzung im Gremium im Umlauf.

Beschluss:

Den Niederschriften Nr. 65 - öffentlicher und nichtöffentlicher Teil - aus der Gemeinderatssitzung vom 18.12.2018 wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

**15 : 0
angenommen**

03	Verschiedenes / Anfragen
-----------	---------------------------------

Informationen durch 1. Bürgermeister Roland Sammüller

- Mitteilung Bauvorhaben seit der letzten GR-Sitzung
- 05.02.2019: Ortstermin Innenentwicklungsflächen Innerortsbereich Hitzhofen um 15.30 Uhr und GR-Sitzung um 18.30 Uhr

Anfragen durch Gemeinderäte

Dworak Michael	<ul style="list-style-type: none">• Oberzeller Straße: Beschilderung Tempo 30 Zone
Dworak Winfried	<ul style="list-style-type: none">• Parkendes Fahrzeug in der Rösselstraße (Winterdienst)
Dr. Hake Karin	<ul style="list-style-type: none">• parkende Zugmaschine (Oberzeller Straße)• Geschäftsaufgabe Metzgerei Gabler (Nachfolge)
Kögler Gerhard	<ul style="list-style-type: none">• Winterdienst: Räumgut auf dem Gehweg (Austraße, Inchinger Weg)