

GEMEINDE HITZHOFEN

Kirchweg 12
85122 Hitzhofen



Sitzungsbuch für die Periode: 2014 - 2020 Sitzung Nr. 36

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am

13.12.2016

I. Tagesordnung:

A) Öffentlicher Sitzungsteil:

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 20 „Hitzhofen-Innerortsbereich“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren: Aufstellungsbeschluss
02	Nachbesprechung Startseminar und weitere Vorgehensweise Gemeindeentwicklungskonzept
03	Abschluss Bauvorhaben Schul-/Rathausenerweiterung
04	Bauvoranfrage Dorfplatz 7 Errichtung eines Wohnhauses Befreiung hinsichtlich der Situierung
05	Neujahrsempfang mit Ehrungen: Vorschläge für Ehrungen
06	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 34 und 35 vom 15.11. bzw. 22.11.2016
07	Verschiedenes / Anfragen

B) Nichtöffentlicher Sitzungsteil:

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Gemeinderates:

überhaupt:	15	ordnungsgemäß geladen:	15
anwesend:	15	stimmberechtigt	15
entschuldigt:	-	unentschuldigt:	-

Name der anwesenden und abwesenden Gemeinderatsmitglieder:

Vorsitzender		
1. Bürgermeister	Sammüller, Roland	✓
Gemeinderäte:	Baumann, Christian	✓
	Bittlmayer, Elisabeth	✓
	Dworak, Michael	✓
	Dworak, Winfried	✓
	Hake, Dr. Karin	✓
	Klinger, Rupert	✓
	Kögler, Gerhard	✓
	Lindner, Georg	✓
	Rentzsch, Matthias	✓
	Reuter, Christopher	✓
	Schimmer, Alfred	✓
	Schneider, Franz	✓
	Schroll, Martin	✓
Templer, Josef	✓	

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung 07.12.2016 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Roland Sammüller erfolgt.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 07.12.2016 ortsüblich durch Aushang an den Ortstafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19.30 Uhr eröffnet und um 21.15 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

.....
Roland Sammüller
1. Bürgermeister

.....
Reinhard Beringer
Geschäftsleiter

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 36 des Gemeinderates Hitzhofen am 13.12.2016

Einführung / Begrüßung

Der 1. Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellte fest, dass zu der heute anberaumten Sitzung des Gemeinderats

- die Ladung mit der Tagesordnung zu dieser Sitzung an alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß ergangen ist und
- das Gremium aufgrund der heute anwesenden Gemeinderäte (siehe Anwesenheit) beschlussfähig ist.
- Er stellte zudem die Tagesordnung fest und fragte das Gremium, ob Einverständnis damit besteht oder Einwände bzw. Änderungswünsche vorgebracht werden.

Da keine Wortmeldungen zu verzeichnen waren, konnte die Sitzung entsprechend der Tagesordnung durchgeführt werden.

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 20 „Hitzhofen-Innerortsbereich“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren: Aufstellungsbeschluss

Sachvortrag:

In der GR-Sitzung am 14.07.2015 wurde bereits der Aufstellungsbeschluss zur Änderung/Ergänzung des Bebauungsplans gefasst. Neben Änderungen in den Festsetzungen wurde eine Teilfläche des betreffenden -Plans Nr. 20 in den neuen B-Plan Nr. 24 „Sonnenhang II“ integriert. Um das Verfahren des neuen B-Plans nicht zu verzögern, wurde nur die Herausnahme der Teilfläche im ersten Änderungsverfahren vorgenommen. Mit dem jetzigen Änderungsverfahren sollen Festsetzungen korrigiert werden:

- Bei der Änderung Ä2 soll es weiterhin bei einem „einfachen B-Plan“ bleiben.
- Einteilung in unterschiedliche Arten der baulichen Nutzung (Dorfgebiet, Allgemeines Wohngebiet)
- Anpassung Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl)
- Anpassung der Grundstücksgröße in Bezug auf Anzahl der Wohnungen
- Korrektur Zahl der Vollgeschosse (evtl. Dorfgebiet bis III, Allgemeines Wohngebiet bis II)
- Änderung der Dachformen: Satteldach nur auf Hauptgebäude, auf Nebengebäuden und Anbauten (z.B. Wintergarten, Eingangsüberdachung) auch andere
- Festlegung von Wandhöhen
- Änderung des Festsetzung für Dachgauben

Beschluss:

Die Aufstellung des Änderungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 20 „Hitzhofen-Innerortsbereich“ wird beschlossen. Es werden folgende Änderungen vorgenommen:

- **Bei der Änderung Ä2 soll es weiterhin bei einem „einfachen B-Plan“ bleiben.**
- **Einteilung in unterschiedliche Arten der baulichen Nutzung (Dorfgebiet, Allgemeines Wohngebiet)**
- **Anpassung Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl)**
- **Anpassung der Grundstücksgröße in Bezug auf Anzahl der Wohnungen**
- **Korrektur Zahl der Vollgeschosse (evtl. Dorfgebiet bis III, Allgemeines Wohngebiet bis II)**
- **Änderung der Dachformen: Satteldach nur auf Hauptgebäude, auf Nebengebäuden und Anbauten (z.B. Wintergarten, Eingangsüberdachung) auch andere**
- **Festlegung von Wandhöhen**
- **Änderung des Festsetzung für Dachgauben**

Die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes ist im Parallelverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis

**9 : 0
angenommen**

Anmerkung:

Von der Beratung und Beschlussfassung waren wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO ausgeschlossen:

Bgm R. Sammüller, GR`in E. Bittlmayer, GR G. Lindner, GR W. Dworak, GR M. Rentzsch, C. Reuter

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
02	Nachbesprechung Startseminar und weitere Vorgehensweise Gemeindeentwicklungskonzept

Sachvortrag:

Den Schwung vom Startseminar gilt es „mitzunehmen“ um den notwendigen langen Atem zu haben. Viele Themen vom kurzfristig umzusetzenden Aktionsplan sind erledigt, einige in Arbeit:

- Mitfahrerbank: Standortfestlegung
- gemeinsamer Terminkalender für Hitzhofen und Hofstetten und evtl. Jura-Bauernhofmuseum
- Parkplätze: Anschreiben an Anwohner im Gmoabladl
- Gestaltung Oberzeller Kreuz: Aufruf Ideensammlung im Gmoabladl
- Grundversorgung des täglichen Bedarfs (Lebensmittel) und Bedarf an Gewerbefläche: Tätigkeitsbeschreibung und Zielerwartung für Analyse
- Info zum Startseminar (Bürgerversammlung und GR-Sitzung)
- Zwischenbilanz: Workshop mit Teilnehmern Startseminar (April 2017)

Am 09.12.2016 traf sich ein Gremium (Alfred Schimmer, Christian Baumann, Matthias Rentzsch, Michael Dworak, Bernd Haberkorn, Roland Sammüller und Frau Hirl vom Amt für Ländliche Entwicklung zur Ausarbeitung eines Leistungsverzeichnisses für die Beauftragung eines Planungsbüros, welches das Gemeindeentwicklungskonzept ausarbeiten soll.

Folgende Vorgehensweise ist geplant:

- Einladung von 5-6 Planungsbüros zur Vorstellung ihres Konzepts im Gremium.
- Auswahl im Gremium von 3 Planungsbüros für die Abgabe eines Angebots.
- Auswahl des Planungsbüros durch GR.

Beschluss:

Die Standorte für die Mitfahrerbank werden wie folgt festgelegt:

- 1. Hitzhofen Bushaltestelle in Oberzell (Bestand)**
- 2. Hitzhofen Bushaltestelle am Rathaus (Bestand)**
- 3. Hitzhofen Bushaltestelle Hauptstraße/Baumfelder Weg (Bestand)**
- 4. Hitzhofen Eitensheimer Straße; Nähe Kapelle (Neu)**
- 5. Hitzhofen Lippertshofener Straße, Nähe Raiffeisenbank (Neu)**
- 6. Hofstetten Bushaltestelle Ingolstädter Str. (Bestand)**
- 7. Hofstetten Bushaltestelle Schloßstr. (Bestand)**

Es werden Angebote eingeholt für 3 Bänke und 7 Hinweisschildern.

Mit der Vorgehensweise zur Vorauswahl von Planungsbüros besteht Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

**15 : 0
angenommen**

03	Abschluss Bauvorhaben Schul-/Rathausenerweiterung
-----------	--

Sachvortrag:

Dem Gemeinderat wurde ein Vergleich zwischen Kostenberechnung und Kostenfeststellung mit Unterteilung in Baukosten, Baunebenkosten und sonstigen Kosten vorgestellt. Anhand einer Handreichung (Kostenvergleich) wurde dargestellt, welche zusätzlichen Maßnahmen im Laufe der Bauphase zu Mehrkosten führten.

Beschluss:

Die Kostenfeststellung im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Schul-/Rathausenerweiterung wird zur Kenntnis genommen. Zur Gesamtabrechnung wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

**15 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
04	Bauvoranfrage Dorfplatz 7 Errichtung eines Wohnhauses Befreiung hinsichtlich der Situierung

Sachvortrag:

Im Zusammenhang mit der Errichtung eines Wohnhauses wird eine Befreiung von der Festsetzung Zi. 3.2.1 des Bebauungsplanes Nr. 24 „Sonnenhang II“ beantragt:

-Vorgärten entlang der Straße sind bis zu einer Tiefe von 3,00 m von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Auf den vorliegenden Lageplan mit Situierung des neuen Wohnhauses wird verwiesen.

Die Befreiung wird wie folgt begründet:

-Der Neubau des Wohnhauses soll als Ersatzbau an Stelle des bestehenden Wohnhauses erfolgen. Das neue Wohnhaus soll unter Einhaltung der Abstandsflächen nach der BayBO an der Westgrenze innerhalb des freizuhaltenden 3 m Bereiches errichtet werden.

-Im Bereich der Ortsstraße –Dorfplatz- sind bereits Bestandsgebäude an der Grenze errichtet (Dorfplatz 2 und 4, Hauptstraße 13).

Beschluss:

Der Befreiung bzgl. der Festsetzung Zi. 3.2.1 des Bebauungsplanes Nr. 24 „Sonnenhang II“:

-Vorgärten entlang der Straße sind bis zu einer Tiefe von 3,00 m von jeglicher Bebauung freizuhalten.

wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

**15 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
05	Neujahrsempfang mit Ehrungen: Vorschläge für Ehrungen

Sachvortrag:

Beim Neujahrsempfang am 13.01.2017 (Gasthaus Bauer, Hofstetten) sollen wieder Ehrungen für langjährige Vereins- und Verbandsfunktionärstätigkeit, erfolgreiche Sportler und Auszeichnungen für den ehrenamtlichen Feuerwehrdienst vorgenommen werden.

- a) Folgende Personen wurden für langjährige Vereins- und Verbandsfunktionärstätigkeit für die Auszeichnung mit der Gemeindenadel vorgeschlagen:

Verein	Personen	Tätigkeit	Ehrung
VdK Hofstetten-Böhmfeld	Xaver Nißl	40 Jahre Kassier	Gemeindenadel mit großem Kranz in Gold „40 Jahre Ehrenamt“
SpVgg Hofstetten	Klaus Gangauf	15 Jahre Fähnrich seit 2016 Jugendleiter Fußball	Gemeindenadel mit Kranz in Bronze
	Christian Gangauf	12 Jahre 2. Vorsitzender seit 2013 Abteilungsleiter Fußball	Gemeindenadel mit Kranz in Bronze
Kath. Frauenbund Hofstetten	Katharina Eigner	25 Jahre Schriftführerin	Gemeindenadel mit Kranz in Gold
	Brigitte Miebling	20 Jahre 2. Vorsitzende	Gemeindenadel mit Kranz in Silber
Schützenverein „Hubertus“ Hofstetten	Stefan Uebelhör	15 Jahre Schatzmeister	Gemeindenadel mit Kranz in Bronze
	Peter Leibhard	15 Jahre u. a. Schützenmeister und Schriftführer	Gemeindenadel mit Kranz in Bronze

- b) Folgende Sportler werden für ihre besondere Leistung mit der Auszeichnung mit der Gemeindenadel vorgeschlagen

Verein	Person	Leistung	Ehrung
SV „Hubertus“ Hitzhofen	Paul Fröhlich	1. Platz Bezirksmeisterschaft, Disziplin Luftpistole 1. Platz Bezirksmeisterschaft KK-Freie Pistole 2. Platz Bayerische Meisterschaft Luftpistole	Gemeindenadel in Silber
	Andreas Beck	3. Platz Bezirksmeisterschaft Luftgewehr	Gemeindenadel in Bronze
	Martin Pauleser	1. Platz Bezirksmeisterschaft Mannschaft Luftgewehr 2. Platz Bezirksmeisterschaft Luftgewehr	Gemeindenadel in Silber
	Bodo Wilke	3. Platz Bezirksmeisterschaft Perkussionspistole	Gemeindenadel in Bronze
	Bodo Wilke, Hans Rainer Kreutz, Stephan Krah	3. Platz Bezirksmeisterschaft Mannschaft Sportpistole	Gemeindenadel in Bronze

SV „Hubertus“ Hofstetten	Simon Bauer	1. Platz Deutsche Meisterschaft Luftgewehr Schülerklasse 3-Stellung 1. Platz Bayer. Meisterschaft 1. Platz Bezirksmeister	Gemeindenadel in Gold
	Anna Lindner	3. Platz Bayer. Meisterschaft Luftgewehr Jugendklasse	Gemeindenadel in Bronze
	Lukas Miebling	1. Platz Bayer. Meisterschaft Luftgewehr Mannschaft	Gemeindenadel in Silber
FC Hitzhofen-Oberzell	Patrick Sandner Fabian Troßbach Nico Zehnder	2. Platz Bayer. Schulmeisterschaft Stockschißen (Fabian Troßbach zusätzlich 3. Platz Bezirksmeisterschaft Zielschießen U 16)	Gemeindenadel in Silber
	Franz Frank	3. Platz Bezirksmeisterschaft Zielschießen Herren	Gemeindenadel in Bronze
PSV Eichstätt	Konstanze Esch	1. Platz Bayer. Meisterschaft Taekwondo (Einzel) 1. Platz Bayer. Meisterschaft Taekwondo (Mannschaft)	Gemeindenadel in Silber

c) Für ihren ehrenamtlichen aktiven Feuerwehrdienst werden folgende Personen für die Feuerwehrverdienstmedaille vorgeschlagen

FFW	Kamerad/Kameradin	Tätigkeit	FW-Ehrennadel
FFW Hitzhofen-Oberzell	Dworak Winfried	45 Jahre	Gold für 45 Dienstjahre
	Templer Josef	40 Jahre	Gold für 40 Dienstjahre
	Schreiber Heribert Bauer Andreas	35 Jahre	Gold für 35 Jahre
	Wittmann Claus	30 Jahre	Gold für 30 Jahre
	Sandner Reinhold Glasel Josef Welser Sebastian Strobl Richard	25 Jahre	Gold
	Haberkorn Bernd Brandmayer Manuela Kohl Klaus Heinzl Michael	15 Jahre	Bronze
FFW Hofstetten	Buchberger Thomas	25 Jahre	Gold

d) Folgendes Mitglied des Gemeinderats wird für die kommunale Verdienstmedaille vorgeschlagen

Person	Zeitraum	Ehrung
Rupert Klinger	18 Jahre Gemeinderat	Verdienstmedaille in Bronze

Beschluss:

Es besteht Einvernehmen, den genannten Personen im Rahmen des Neujahrsempfangs die Ehrungen zukommen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

**15 : 0
angenommen**

06	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 34 und 35 vom 15.11. bzw. 22.11.2016
-----------	---

Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen Nr. 34 und 35 vom 15.11. bzw. 22.11.2016 war in Kopie an die Mitglieder des Gemeinderates verteilt worden.
Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung Nr. 35 war während der Sitzung im Gremium im Umlauf; der nichtöffentliche Teil der Sitzung Nr. 34 war bei der letzten Sitzung im Umlauf.

Beschluss:

Der Niederschriften Nr. 35 - öffentlicher und nichtöffentlicher Teil - aus der Gemeinderatssitzung vom 22.11.2016 und Nr. 34 – öffentlicher Teil werden in der vorgelegten Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

**15 : 0
angenommen**

07	Verschiedenes / Anfragen
-----------	---------------------------------

Informationen durch 1. Bürgermeister Roland Sammüller

- Bauangelegenheiten seit der letzten GR-Sitzung
- Terminierung der GR-Sitzungen für 2017
 - 17.01.2017
 - 14.02.2017
 - 14.03.2017
 - 11.04.2017
 - 09.05.2017
 - 30.05.2017
 - 20.06.2017
 - 18.07.2017
 - 08.08.2017
 - 12.09.2017
 - 10.10.2017
 - 07.11.2017
 - 19.12.2017
- Gefahrenstelle Bundesstraße 13 - Staatliches Bauamt beauftragt Verkehrsgutachten: Auf Grund der vorhandenen Unfallsituation sollen die beiden Anschlüsse (Hitzhofen und Eitensheim) im Rahmen eines Verkehrsgutachtens überprüft werden, um eine verkehrssichere Abwicklung im Kreuzungsbereich zu gewährleisten. Das Verkehrsgutachten soll zu dem Ziel führen, Art und Umfang einer späteren Maßnahme festzulegen und deren Durchführbarkeit und Leistungsfähigkeit zu überprüfen. Anmerkung: Im Gutachten wäre zu berücksichtigen, dass aufgrund der schwierigen Einfahrt in die B 13 Richtung Ingolstadt viele Verkehrsteilnehmer lieber den Umweg über Lipperthofen in Kauf nehmen.
- Gardetreffen am 18.03.2017 in der Sporthalle: ca. 600 Gäste:
(Es besteht Einvernehmen, die Sporthalle nicht zur Verfügung zu stellen.)

- Parksituation Schloßstraße: Verkehrszeichen werden aufgestellt

Anfragen durch Gemeinderäte

Dr. Karin Hake	-Abholzen von Bäumen (Gmkg Oberzell, westl. Überlauf –Doline) -Eingangsbeleuchtung Rathaus
Alfred Schimmer	-Sachstand Baulandbeschaffung Ortsteil Hitzhofen
Martin Schroll	-Reinigung der Jugendräume im Jugendhaus (Ortstermin) -defekte Straßenlampe –Sonnenhang- (Grundstück Günther Ernst) -Geschwindigkeitsmessung Ringstraße (Ergebnisse)
Franz Schneider	-Stellplatzsituation –Kapellenweg-
Christopher Reuter	-Rollstuhl-Schrägaufzug Turnhalle
Christian Baumann	-Spielplatz Sonnenhang: 2. Fußballtor
Winfried Dworak	-Anhebung der Altersgrenze bzgl. Einladungen Seniorennachmittage (bisher: ab 60. Lebensjahr)