

GEMEINDE HITZHOFEN

Kirchweg 12
85122 Hitzhofen



Sitzungsbuch für die Periode: 2014 - 2020 Sitzung Nr. 15

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am

19.05.2015

I. Tagesordnung:

A) Öffentlicher Sitzungsteil:

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Schul-/Rathausbau: Beratung über Auswahl Oberböden und Möblierung mit Herrn Stich und Herrn Geier vom Architekturbüro Stich
02	Beratung Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 24 „Sonnenhang II“
03	Mögliche Erweiterung Baugebiet Nr. 36 „Zur Veitskapelle“: Grundsatzbeschluss über Gestaltung Erschließungsstraße
04	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 14 vom 21.04.2015
05	Informationen / Anfragen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Gemeinderates:

überhaupt:	15	ordnungsgemäß geladen:	15
anwesend:	11	stimmberechtigt	11
entschuldigt:	4	unentschuldigt:	-

Name der anwesenden und abwesenden Gemeinderatsmitglieder:

Vorsitzender		
1. Bürgermeister	Sammüller, Roland	✓
Gemeinderäte:	Baumann, Christian	entschuldigt
	Bittlmayer, Elisabeth	✓
	Dworak, Michael	✓
	Dworak, Winfried	✓
	Hake, Dr. Karin	✓
	Klinger, Rupert	entschuldigt
	Kögler, Gerhard	✓
	Lindner, Georg	✓
	Rentzsch, Matthias	entschuldigt
	Reuter, Christopher	entschuldigt
	Schimmer, Alfred	✓
	Schneider, Franz	✓
	Schroll, Martin	✓
Templer, Josef	✓	

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 13.05.2015 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Roland Sammüller erfolgt.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 19.05.2015 ortsüblich durch Aushang an den Ortstafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19.30 Uhr eröffnet und um 22.00 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

.....
Roland Sammüller
1. Bürgermeister

.....
Reinhard Beringer
Geschäftsleiter

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 15 des Gemeinderates Hitzhofen am 19.05.2015

Einführung / Begrüßung

Der 1. Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellte fest, dass zu der heute anberaumten Sitzung des Gemeinderats

- die Ladung mit der Tagesordnung zu dieser Sitzung an alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß ergangen ist und
- das Gremium aufgrund der heute anwesenden Gemeinderäte (siehe Anwesenheit) beschlussfähig ist.
- Er stellte zudem die Tagesordnung fest und fragte das Gremium, ob Einverständnis damit besteht oder Einwände bzw. Änderungswünsche vorgebracht werden.

Da keine Wortmeldungen zu verzeichnen waren, konnte die Sitzung entsprechend der Tagesordnung durchgeführt werden.

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Schul-/Rathausbau: Beratung über Auswahl Oberböden und Möblierung mit Herrn Stich und Herrn Geier vom Architekturbüro Stich

Sachvortrag:

Bürgermeister Sammüller begrüßte die Herrn Stich und Geier vom Architekturbüro Stich. Mit Bgm Sammüller stellten sie dem Gremium die geplanten Oberböden und Fliesen vor. Weitere Punkte waren Außen- und Innenfarbe, Möblierung für die Mittagsbetreuung (UG), die Schule (EG) und den Rathausbereich (OG) und weitere Ausstattungsmerkmale.

Herr Stich und Bgm Sammüller erläuterten nachfolgende Themenbereiche:

A. Außenbereich

Fassadenfarbe: Beim Neubau ist ein stärker getöntes Grau im Vergleich zum helleren Grauton des bestehenden Rathaus- und Schulgebäude vorgesehen.

B. Innenbereich

1. Kellergeschoss

- Möblierungsvorschlag im Speisesaal, Übungs-/Ruheraum und Lernwerkstatt
- Bodenbeleg (norament 926 grano)
- Treppenbelag (Nr. 4883)
- Fliesenbelag: Küche (R12), Nebenräume (R11), Bereich hinter der Theke (R10)

2. Erdgeschoss

- Bodenbeleg (norament 926 grano)
- Treppenbelag (Nr. 4883)

3. Obergeschoss

-Möblierungsvorschlag für Sitzungssaal und Trauungszimmer

a) Sitzungssaal:

- Deckenornament
- Akkustikdecke
- abgesetzter Besucherbereich
- Wandfarbe hellgrau, eine Wand mit betonter Farbe

b) Trauzimmer:

--Wandfarbe hellgrau, eine Wand mit betonter Farbe

3. WC's

- Wandfliesen (großformatig weiß)
- Bodenfliesen (Telgrau R 10 A)

4. Foyer:

- Lichtkuppel

Es besteht Einvernehmen, die vorgenannten Vorschläge beim weiteren Baufortgang umzusetzen.

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
02	Beratung Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 24 „Sonnenhang II“

Sachvortrag:

Der Vorentwurf B-Plan wurde mit der Sitzungseinladung verteilt. Kriterien für den Vorentwurf sind:

- Keine Verschlechterung durch Festsetzungen für Eigentümer von Flurstücken, die aus anderen B-Plänen in den neuen aufgenommen werden.
- Lockerung der Festsetzung bzgl. WE – Grundstücksgröße
- Prüfung der Bebauungsmöglichkeiten der sehr großen Grundstücke
- Keine Festsetzungen, die bereits in der Bayerischen Bauordnung (BayBO) geregelt sind

In den als Anlage beigefügten Vorentwurf sind nachfolgende Änderungen aufzunehmen:

Zi. 5.2: bisher: mind. 350 qm; neu: 300 qm

Zi. 7.1.1: bisher 25°; neu 18°

Der unter -Hinweise und Empfehlungen- B.2. aufgeführte Text soll auch in den Kaufvertrag aufgenommen werden.

Es besteht Einvernehmen, das Bebauungsplanaufstellungsverfahren unter Berücksichtigung der vorgenannten Änderungen, fortzuführen.

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
03	Mögliche Erweiterung Baugebiet Nr. 36 „Zur Veitskapelle“: Grundsatzbeschluss über Gestaltung Erschließungsstraße

Sachvortrag:

Für die mögliche Erweiterung ist die Grundsatzfrage nach Gestaltung der Erschließungsstraße zu klären. Entweder wie bei den Baugebieten Am Maierfeld und Zur Veitskapelle als lange „Gerade“ oder aufgelockert mit Grünflächen durchzogen. Die Gesamtplanung einschließlich eines 3. Bauabschnittes lässt an Fläche beide Varianten zu.

Beschluss:

Bei der Erweiterung des Baugebiets Nr. 36 „Zur Veitskapelle“ soll die Erschließungsstraße mit Grünflächen aufgelockert werden. Die Grünflächen sollen in einem vertretbaren Maß und weniger pflegeintensiv gestaltet werden.

Abstimmungsergebnis:

**11 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
04	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 14 vom 21.04.2015

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 21.04.2015 war in Kopie an die Mitglieder des Gemeinderates verteilt worden.

Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil war während der Sitzung im Gremium im Umlauf.

Beschluss:

Der Niederschrift Nr. 14 -öffentlicher und nichtöffentlicher Teil- aus der Gemeinderatssitzung vom 21.04.2015 wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

**11 : 0
angenommen**

05	Informationen / Anfragen
-----------	---------------------------------

Informationen durch 1. Bürgermeister Roland Sammüller

- Windmessmast: Zurückstellung Antrag auf Baugenehmigung
- Asylunterkünfte in Hitzhofen: Schreiben SV „Hubertus“ Hitzhofen-Oberzell
- Einladung 20 Jahre Kindergarten St. Marien Hitzhofen am 14.06.2015
- Gespräch im Landratsamt: Evtl. doch Schallschutzwall möglich

Anfragen durch Gemeinderäte

Gemeinderat	Anfrage / Anliegen
Martin Schroll	Hofstetten Treffen (Gastgeschenk der Gemeinde)
Franz Schneider	Baumfelder Weg (Straßenaufbruch)
Gerhard Kögler	Defekte Straßenlampe (Inchinger Weg 7)