

# GEMEINDE HITZHOFEN

Kirchweg 12  
85122 Hitzhofen



## Sitzungsbuch für die Periode: 2014 - 2020 Sitzung Nr. 11

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am

13.01.2015

### I. Tagesordnung:

#### A) Öffentlicher Sitzungsteil:

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Festlegung der Hebesätze (Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer) für 2015
02	Bauangelegenheiten: a) Errichtung eines Pferdestalls b) Temporäre Errichtung eines 99 m hohen Windmessmasten
03	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 10 vom 16.12.2014
04	Informationen / Anfragen

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Gemeinderates:

überhaupt:	15	ordnungsgemäß geladen:	15
anwesend:	13	stimmberechtigt	13
entschuldigt:	2	unentschuldigt:	-

Name der anwesenden und abwesenden Gemeinderatsmitglieder:

<b>Vorsitzender</b>		
<b>1. Bürgermeister</b>	Sammüller, Roland	✓
<b>Gemeinderäte:</b>	Baumann, Christian	✓
	Bittlmayer, Elisabeth	✓
	Dworak, Michael	<b>entschuldigt</b>
	Dworak, Winfried	<b>entschuldigt</b>
	Hake, Dr. Karin	✓
	Klinger, Rupert	✓
	Kögler, Gerhard	✓
	Lindner, Georg	✓
	Rentzsch, Matthias	✓
	Reuter, Christopher	✓
	Schimmer, Alfred	✓
	Schneider, Franz	✓
	Schroll, Martin	✓
Templer, Josef	✓	

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 07.01.2015 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Roland Sammüller erfolgt.

## III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 07.01.2015 ortsüblich durch Aushang an den Ortstafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19.30 Uhr eröffnet und um 20.20 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

.....  
Roland Sammüller  
1. Bürgermeister

.....  
Reinhard Beringer  
Geschäftsleiter

# Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 11 des Gemeinderates Hitzhofen am 13.01.2015

## Einführung / Begrüßung

Der 1. Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellte fest, dass zu der heute anberaumten Sitzung des Gemeinderats

- die Ladung mit der Tagesordnung zu dieser Sitzung an alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß ergangen ist und
- das Gremium aufgrund der heute anwesenden Gemeinderäte (siehe Anwesenheit) beschlussfähig ist.
- Er stellte zudem die Tagesordnung fest und fragte das Gremium, ob Einverständnis damit besteht oder Einwände bzw. Änderungswünsche vorgebracht werden.

Da keine Wortmeldungen zu verzeichnen waren, konnte die Sitzung entsprechend der Tagesordnung durchgeführt werden.

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung</b>
<b>01</b>	<b>Festlegung der Hebesätze (Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer) für 2015</b>

### Sachvortrag:

Das Finanzamt berechnet für Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft), B (bebaute und unbebaute Grundstücke) und Gewerbesteuer den Messbetrag, der mit dem Hebesatz multipliziert wird. Diesen legt jede Gemeinde jährlich neu fest.

Gewerbesteuermessbetrag 2014      87.496,43 € (je 10 %: 8.749,64 €)

Grundsteuermessbetrag 2014      54.932,44 € (je 10 %: 5.493,24 €)

Entwicklung der Hebesätze für alle Steuerabgaben:

bis 2004      320 %

bis 2007      360 %

seit 2008      330 %

### Verwaltungsvorschlag:

Die Hebesätze für 2015 sollten mit 330 % beibehalten werden.

### Beschluss:

**Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden für das**

**Haushaltsjahr 2015 wie folgt festgesetzt:**

<b>Grundsteuer</b>	<b>A</b>	<b>330 v. H.</b>
<b>Grundsteuer</b>	<b>B</b>	<b>330 v. H.</b>
<b>Gewerbesteuer</b>		<b>330 v. H.</b>

**13 : 0**

**angenommen**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung</b>
<b>02</b>	<b>Bauangelegenheiten: a) Errichtung eines Pferdestalls b) Temporäre Errichtung eines 99 m hohen Windmessmasten</b>

**Bauangelegenheiten:**

**a) Errichtung eines Pferdestalls**

Sachvortrag:

Der GR hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 24 „Sonnenhang II“ gefasst und den Geltungsbereich festgesetzt. Für das künftige Plangebiet wurde eine Veränderungssperre zur Sicherung der Planung erlassen. Das Bauvorhaben liegt im künftigen Geltungsbereich. Die Auswirkung des Bauvorhabens auf die künftige Planung, insbesondere unter Einbeziehung des Geruchsgutachtens können erst im Bebauungsplanverfahren abschließend geklärt werden. Vor Erreichung einer hinreichenden Planreife sollte dem Bauvorhaben nicht zugestimmt werden.

Beschluss:

**Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Pferdestalls wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**0 : 13  
abgelehnt**

**Bauangelegenheiten:**

**b) Temporäre Errichtung eines 99 m hohen Windmessmasten**

Sachvortrag:

Bei dem Bauantrag handelt es sich laut Art. 2 Abs. 4 Nr. 2 Bayerischer Bauordnung (BayBO) um Sonderbauten, bei dem laut der Gemeinde-Geschäftsordnung der Gemeinderat über das gemeindliche Einvernehmen zu bestimmen hat.

Der Windmessmast wird für max. 24 Monate beantragt. Laut dem Betreiber – Fa. Ostwind – soll er mind. 12 Monate Daten liefern um fundierte Ergebnisse über die Wirtschaftlichkeit zu ermitteln. Sein Standort ist identisch mit dem eines geplanten Windrades.

Beschluss:

**Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines temporären 99m hohen Windmessmasten wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**13 : 0  
angenommen**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung</b>
<b>03</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 10 vom 16.12.2014</b>

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 16.12.2014 war in Kopie an die Mitglieder des Gemeinderates verteilt worden.

Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil war während der Sitzung im Gremium im Umlauf.

Beschluss:

**Der Niederschrift Nr. 10 -öffentlicher und nichtöffentlicher Teil- aus der Gemeinderatssitzung vom 16.12.2014 wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**13 : 0  
angenommen**

<b>04</b>	<b>Informationen / Anfragen</b>
-----------	---------------------------------

**Informationen durch 1. Bürgermeister Roland Sammüller**

- Termine für Gemeinderatssitzungen festgelegt
- Rückmeldung an Martin Schroll: Interesse an Infoveranstaltung Gleichstromtrasse von 14 Personen. Ergebnisse Energiedialog abwarten, dann Entscheidung über Infoveranstaltung. Kommune könnte Mitglied des Vereins <http://trassenwahn.de/verein-gegen-die-gleichstromtrasse-sued-ost> werden.

**Anfragen durch Gemeinderäte**

Gemeinderat	Anfrage / Anliegen
Dr. Hake Karin	Ausweisung Gewerbegebiet <u>Antwort Bgm:</u> Potenzielle Flächen in Rücksprache mit LRA ermittelt, weitere Vorgehensweise: Gespräche mit Eigentümer der Flächen und einheimischen Gewerbetreibenden
Reuter Christopher	Gasversorgung bei weiteren Ausweisungen eines Gewerbegebietes in Erwägung ziehen. <u>Antwort Bgm:</u> Stadtwerke wollen auf Gde zukommen bzgl. Bedarfsermittlung
Schimmer Alfred	Nachfrage hinsichtlich Baugrundstücke im OT Hitzhofen <u>Antwort Bgm:</u> Es liegen 10 konkrete Bauplatzbewerbungen vor, weitere haben Interesse bekundet
Schroll Martin	Information an Gemeinderäte über eingehende Bauanträge <u>Antwort Bgm:</u> Mitteilung Baumaßnahmen 2014 an GR Lindenweg 1 –Dachgestaltung Garage- (Sachstand) <u>Antwort Bgm:</u> Aufforderung zur Tektur etc. bisher nicht nachgekommen, Vorgang ans LRA als untere Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet
Schneider Franz Reuter Christopher	Winterdienst im Friedhof (Räumung Hauptwege) und Ortsbereich <u>Antwort Bgm:</u> Im Vergleich zu anderen Gden wird Winterdienst intensiv umgesetzt, weitere Möglichkeiten werden abgeklärt
Lindner Georg	Widerspruch gegen Teilflächennutzungsplan –Windkraft- Gde Eitensheim <u>Antwort Bgm:</u> Es sind noch rechtliche Fragen vorab zu klären