

GEMEINDE HITZHOFEN

Kirchweg 12
85122 Hitzhofen



Sitzungsbuch für die Periode: 2020 - 2026 Sitzung Nr. 06

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am 08.09.2020

I. Tagesordnung:

A) Öffentlicher Sitzungsteil:

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Kreuzstraße/Blumenweg“: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
02	Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Kreuzstraße/Blumenweg“: Billigungsbeschluss
03	Bebauungsplan Nr. 29 „Wiesenweg“: Antrag auf Aufhebung der Festsetzung „private Grünfläche“ bei Teilfläche Fl.Nr. 779, Gemarkung Hitzhofen
03a	Widmung von Standesamtsräumen
04	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 05 vom 18.08.2020
05	Verschiedenes / Anfragen

B) Nichtöffentlicher Sitzungsteil:

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Gemeinderates:

überhaupt:	15	ordnungsgemäß geladen:	15
anwesend:	13	stimmberechtigt	13
entschuldigt:	2	unentschuldigt:	0

Name der anwesenden und abwesenden Gemeinderatsmitglieder:

Vorsitzender		
1. Bürgermeister	Sammüller Roland	✓
Gemeinderäte:	Bittlmayer Elisabeth	entschuldigt
	Dworak Michael	✓
	Dworak Winfried	✓
	Dr. Hake Karin	✓
	Klinger Rupert	✓
	Kögler Gerhard	✓
	Lindner Georg	✓
	Lindner Karin	entschuldigt
	Miehling Mathias	✓
	Pflügl Andreas	✓
	Peppel Christian	✓
	Schneider Franz	✓
	Schroll Martin	✓
Templer Josef	✓	

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt sind (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 02.09.2020 mittels Ladung per E-Mail durch den 1. Bürgermeister Roland Sammüller erfolgt.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 02.09.2020 ortsüblich durch Aushang an den Ortstafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19.30 Uhr eröffnet und um 22.15 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

.....
Roland Sammüller
1. Bürgermeister

.....
Reinhard Beringer
Geschäftsleiter

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 06 des Gemeinderates Hitzhofen am 08.09.2020

Einführung / Begrüßung

Der 1. Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellte fest, dass zu der heute anberaumten Sitzung des Gemeinderats

- die Ladung mit der Tagesordnung zu dieser Sitzung an alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß ergangen ist und
- das Gremium aufgrund der heute anwesenden Gemeinderäte (siehe Anwesenheit) beschlussfähig ist.
- Er stellte zudem die Tagesordnung fest und fragte das Gremium, ob Einverständnis damit besteht den dringenden Tagesordnungspunkt 03a „Widmung von Standesamtsräumen“ in die Sitzung aufzunehmen. Das Gremium stimmte der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

Da keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen waren, konnte die Sitzung entsprechend der geänderten Tagesordnung durchgeführt werden.

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Kreuzstraße/Blumenweg“: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachvortrag:

In der GR-Sitzung am 16.06.2020 wurde die Änderung des bestehenden Bebauungsplans Nr. 22 „Kreuzstraße/Blumenweg“ beschlossen und am 26.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Aktueller Verfahrenstand:

In der Zeit vom 27.07.2020 bis 31.08.2020 erfolgte die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 23.07.2020 bis 30.08.2020. Die Abwägung der Stellungnahmen wird in der heutigen Sitzung vorgenommen.

Stellungnahmen von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB

1) Von folgenden Behörden und Trägern öffentlicher Belange gingen keine Stellungnahmen ein:

- Amt für ländliche Entwicklung Oberbayern
- Bayer. Landesamt für Denkmalpflege München
- DSLmobil GmbH Asbach-Bäumenheim
- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt
- Gemeinde Böhmfeld
- Gemeinde Eitensheim

Beschluss:

Die oben genannten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahme abgegeben. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

**12 : 0
angenommen**

Anmerkung:

GR Franz Schneider war nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

2) Von folgenden Behörden und Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen mit den Vermerken Zustimmung oder keine Einwände bzw. Bedenken eingegangen

- LRA Eichstätt: SG 41 Technischer Hochbau, SG 42 Bauverwaltung Nord, SG 44 Umweltschutz
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt
- N-ERGIE Netz GmbH
- Planungsverband Region Ingolstadt
- Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde
- Staatliches Bauamt Ingolstadt
- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt
- Wasserzweckverband Böhmfeld
- Gemeinde Walting

Beschluss:

Die oben genannten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen mit den Vermerken Zustimmung oder keine Einwände bzw. Bedenken abgeben. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

**12 : 0
angenommen**

Anmerkung:

GR Franz Schneider war nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

3) Von folgenden Behörden und Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen mit Hinweisen bzw. Einwendungen eingegangen:

Deutsche Telekom Technik GmbH

(Auszug)

Im Geltungsbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die durch die geplanten Baumaßnahmen möglicherweise berührt werden. Wir bitten Sie, bei der Planung und Bauausführung darauf zu achten, dass diese Linien nicht verändert werden müssen bzw. beschädigt werden. Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das „Merkblatt Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ der Forschungsgesellschaft für Straßen und Verkehrswesen, Ausgabe 2013 – siehe hier u.a. Abschnitt 6 – zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien nicht behindert werden.

Abwägungsvorschlag:

Der bisherige Hinweis im Bebauungsplan wird aktualisiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

Abstimmungsergebnis:

**12 : 0
angenommen**

Anmerkung:

GR Franz Schneider war nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Stellungnahmen von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB

Neben der allgemeinen Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden die Eigentümer der betroffenen Grundstücke im Hinblick auf die Änderung der Art der baulichen Nutzung von

Mischgebiet (MI) in Allgemeines Wohngebiet (WA) per Anschreiben darauf hingewiesen und die Möglichkeit der Erörterung angeboten. Die Eigentümer der Grundstücke Oberzeller Str. 20, Am Kreuzbaum 5 und Juraweg 1 haben sich über die Folgen der Änderung informiert, aber keine Stellungnahme bzw. Einwendung abgegeben.

Auch im Rahmen der allgemeinen frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Beschluss:

Die Öffentlichkeit hat im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

**12 : 0
angenommen**

Anmerkung:

GR Franz Schneider war nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
02	Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Kreuzstraße/Blumenweg“: Billigungsbeschluss

Billigungsbeschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und billigt den vom Architekturbüro Manfred Törmer, Ingolstadt ausgearbeiteten Planentwurf in der Fassung vom 08.09.2020 sowie die dazugehörige Begründung in der Fassung vom 08.09.2020 zur Änderung des Bebauungsplanes ohne Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

**12 : 0
angenommen**

Anmerkung:

GR Franz Schneider war nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
03	Bebauungsplan Nr. 29 „Wiesenweg“: Antrag auf Aufhebung der Festsetzung „private Grünfläche“ bei Teilfläche Fl.Nr. 779, Gemarkung Hitzhofen

Sachvortrag:

Der Antrag des Eigentümers der Fl.Nr. 779 wurde dem Gremium vorab zur Verfügung gestellt. Er begründet den Antrag damit, dass eine Tochter in den nächsten Jahren ein Wohnhaus errichten möchte. Die verkehrsmäßige Erschließung soll über das Grundstück Kapellenring 6 erfolgen, das ebenfalls im Eigentum des Antragstellers ist. Die Entwässerung ist lt. Aussage mittels Grunddienstbarkeit über das Flurstück 779/11 (Wiesenweg 5a) gesichert.

Anmerkung der Verwaltung:

Um Baurecht zu schaffen, müssten neben der Aufhebung der Grünfläche auch die Baugrenzen geändert werden, was ein großes Änderungsverfahren mit Ausweisung von ökologischer Ausgleichsfläche zur Folge hat. Der Antragsteller ist im Eigentum von Bauplätzen, sodass Bauvorhaben jederzeit möglich sind.

Aktuell sind die Bebauungspläne Nr. 19 „Innerortsbereich Hofstetten“, Nr. 28 „Ortskern Oberzell“, Nr. 22 „Blumenweg/Kreuzstraße“ im Änderungsverfahren. Über eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Lindenweg“ wurde in der letzten GR-Sitzung diskutiert. Dabei bestand Einvernehmen, über die

weitere Vorgehensweise das Gespräch mit der Bauverwaltung zu suchen. Die Verwaltung empfiehlt, vorerst dem Antrag auf Aufhebung der Festsetzung „private Grünfläche“ nicht zuzustimmen und erst das Gespräch mit der Bauverwaltung in der nächsten GR-Sitzung am 13.10.2020 abzuwarten.

ohne Beschlussfassung

Es besteht Einvernehmen, die Sachlage in der nächsten Sitzung am 13.10.2020 mit den Vertretern des Landratsamtes Eichstätt -Bauverwaltung- zu besprechen. Darüber hinaus ist auch festzulegen, in welcher zeitlichen Reihenfolge die Bebauungspläne geändert werden.

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
03a	Widmung von Standesamtsräumen

Sachvortrag:

Um auch in der Corona-Pandemie einerseits eine gewisse Anzahl an Gästen bei standesamtlichen Eheschließungen zuzulassen, aber auch den Vorgaben des Schutz- und Hygienekonzepts Rechnung zu tragen, soll im Rathaus auch der Sitzungssaal als Trauzimmer gewidmet werden. Dann können bis zu 40 Personen unter Einhaltung der Abstandsregeln an einer Eheschließung teilnehmen. Aktuell ist für Anfang Oktober eine Eheschließung mit knapp 40 Personen geplant.

Beschluss:

**Als Eheschließungsort wird folgender Raum gewidmet:
Rathaus -Sitzungssaal-, Kirchweg 12, Obergeschoss, Raum 15**

Abstimmungsergebnis:

**13 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
04	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 05 vom 18.08.2020

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen Nr. 05 vom 18.08.2020 ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung war während der Sitzung im Gremium im Umlauf.

Beschluss:

Den Niederschriften Nr. 04 - öffentlicher und nichtöffentlicher Teil - aus der Gemeinderatssitzung vom 18.08.2020 wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

**13 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
05	Verschiedenes / Anfragen

Informationen durch 1. Bürgermeister Roland Sammüller

- Bauvorhaben seit der letzten GR-Sitzung

- Sperrung Außenbereich Sport- und Jugendzentrum Hofstetten für Jugendtreff
- Erschließungsbeginn BG „Fuchsbug“, vorläufiger Bauzeitenplan liegt vor, Fertigstellen Ende 05.2021
- Erinnerung an Eröffnung Energie-Parcours Hofstetten am 12.09.2020
- Bürgerversammlungen 2020: jeweils 2 Termine nachmittags und abends in Hitzhofen/Oberzell (22./23.10.) und Hofstetten (29./30.10.)
- Besprechung mit Bauverwaltung in der nächsten GR-Sitzung (13.10.)
- kein Adventsmarkt 2020
- geplante Kinderkrippe in Hofstetten: keine Übernahme der Trägerschaft durch Kirchenstiftung Hofstetten und Kath. Kita IN gGmbH
- Schulbeginn: Zwei erste Klassen, neues Schutz- und Hygienekonzept, Verstärkerbus auf Linie 88 (Hofstetten-Hitzhofen-Eichstätt, zusätzlicher Bus mit 90 Sitzplätze) und auf Linie 85 (Hofstetten-Hitzhofen-Gaimersheim, zusätzlicher Bus ab Eitensheim)
- Anfrage Silvesterparty der Oberzeller Hüttn im Gemeinschaftsraum an der Sporthalle → es besteht im Gremium Einvernehmen, keine Silvesterparty zu erlauben

Anfragen durch Gemeinderäte

Schneider Franz	<ul style="list-style-type: none"> • Sachstand Lohweg Bgm: Mängelaufnahme ist erfolgt, Auftragnehmer wird einen Lösungsvorschlag unterbreiten • Friedhof Hitzhofen Pfleßmaßnahmen dringend erforderlich (Bereich Kriegerdenkmal), Überlegungen hinsichtlich Beauftragung externer Dienstleister • Gehweg Kapellenweg ausschneiden
Pflügl Andreas	Ausmähen der Entwässerungsmulde nördlich Kiefernweg
Kögler Gerhard	defekte Straßenlampe -Kruthstraße 19-
Miehling Mathias	Telekomarbeiten in der Pfünzer Straße (Nachbesserungen erforderlich)
Peppel Christian	Gehweg Baumfelder Weg freischneiden