

GEMEINDE HITZHOFEN

Kirchweg 12
85122 Hitzhofen



Sitzungsbuch für die Periode: 2020 - 2026 Sitzung Nr. 04

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am 14.07.2020

I. Tagesordnung:

A) Öffentlicher Sitzungsteil:

TOP	Tagesordnungspunkte zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Erweiterung Kindergarten Hitzhofen a) Entwurfsplanung mit Kostenrechnung b) Erstellung Genehmigungsplanung
02	Hardware-Ausstattung des Gemeinderates für das Ratsinformationssystem: Festlegung der Zuschusshöhe
03	Änderungsverfahren Flächennutzungsplan: Aufstellungsbeschluss
04	Bauangelegenheiten: Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Gartenhauses, Amselweg 19, Fl.Nr. 128/6, Gemarkung Hitzhofen
05	Haushalt 2020: Beratung und Beschlussfassung
06	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 03 vom 16.06.2020
07	Verschiedenes / Anfragen

B) Nichtöffentlicher Sitzungsteil:

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Gemeinderates:

überhaupt:	15	ordnungsgemäß geladen:	15
anwesend:	14	stimmberechtigt	14
entschuldigt:	1	unentschuldigt:	-

Name der anwesenden und abwesenden Gemeinderatsmitglieder:

Vorsitzender		
1. Bürgermeister	Sammüller Roland	✓
Gemeinderäte:	Bittlmayer Elisabeth	✓
	Dworak Michael	✓
	Dworak Winfried	✓
	Dr. Hake Karin	✓
	Klinger Rupert	✓
	Kögler Gerhard	✓
	Lindner Georg	✓
	Lindner Karin	entschuldigt
	Miehling Mathias	✓
	Pflügl Andreas	✓
	Peppel Christian	✓
	Schneider Franz	✓
	Schroll Martin	✓
Templer Josef	✓	

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt sind (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 08.07.2020 mittels Ladung per E-Mail durch den 1. Bürgermeister Roland Sammüller erfolgt.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 08.07.2020 ortsüblich durch Aushang an den Ortstafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19.30 Uhr eröffnet und um 22.30 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

.....
Roland Sammüller
1. Bürgermeister

.....
Reinhard Beringer
Geschäftsleiter

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 04 des Gemeinderates Hitzhofen am 14.07.2020

Einführung / Begrüßung

Der 1. Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellte fest, dass zu der heute anberaumten Sitzung des Gemeinderats

- die Ladung mit der Tagesordnung zu dieser Sitzung an alle 14 Gemeinderäte ordnungsgemäß ergangen ist und
- das Gremium aufgrund der heute anwesenden Gemeinderäte (siehe Anwesenheit) beschlussfähig ist.
- Er stellte zudem die Tagesordnung fest und fragte das Gremium, ob Einverständnis damit besteht oder Einwände bzw. Änderungswünsche vorgebracht werden. Das Gremium stimmt der Tagesordnung zu.

Da keine Wortmeldungen zu verzeichnen waren, konnte die Sitzung entsprechend der Tagesordnung durchgeführt werden.

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
01	Erweiterung Kindergarten Hitzhofen a) Entwurfsplanung mit Kostenrechnung b) Erstellung Genehmigungsplanung

Sachvortrag:

Auf die Beratung und Beschlussfassung zu Top 01 in der Sitzung vom 16.06.2020 wird verwiesen. Bgm Sammüller begrüßte Herrn Architekt Harald Reithmeier, der die besprochenen Änderungen in die Entwurfsplanung sowie Kostenberechnung eingearbeitet hat.

Herr Reithmeier ging auf folgende Punkte ein:

- Außenfassade: Gebäudeteil mit Pultdach: Holzverkleidung
Gebäudeteil mit Flachdach: ohne Holzverkleidung mit Wärmedämmverbundsystem
- Darstellung der kostenmindernden Maßnahmen im Vergleich zur Kostenberechnung v. 05.06.20: 1.750.000 € und Kostenberechnung v. 18.06.20: 1.623.000 €
- Darstellung des Grobterminablaufes von der Freigabe der Entwurfsplanung bis zur Inbetriebnahme im Frühjahr 2022

Diskussionspunkte aus dem Gremium:

- Kosten in Bezug auf die Metallaußentreppe
- Klärung, inwieweit die Diözese Zuwendungen zur Erweiterungsmaßnahme gewährt

a) Entwurfsplanung mit Kostenberechnung

Beschluss:

Das Gremium stimmt der Entwurfsplanung einschließlich der Kostenberechnung zu.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0
angenommen

b) Erstellung Genehmigungsplanung

Beschluss:

Herr Architekt Harald Reithmeier wird mit der Erstellung der Genehmigungsplanung beauftragt. Die Bauantragsunterlagen sollen bis Ende August 2020 vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0
angenommen

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
02	Hardware-Ausstattung des Gemeinderates für das Ratsinformationssystem: Festlegung der Zuschusshöhe

Sachvortrag:

In der Gemeinderatssitzung vom 16.06.2020 wurde beschlossen, dass als Beschaffungsvariante für die Hardware-Ausstattung des Gemeinderats der Zuschuss zum Erwerb von privaten Endgeräten gewährt wird.

Der Verwaltung liegt ein Angebot für die Hardware-Ausstattung des Gemeinderats durch eine EDV-Firma vor. In diesem Angebot belaufen sich die Kosten für die Hardware-Ausstattung pro Gemeinderatsmitglied auf 491,96 € brutto. Die Ausstattung dieses Geräts und die Empfehlungen von Thomas Rößler werden auf dem Ratsinformationssystem hinterlegt.

Von Seiten der Verwaltung wird daher ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 500,00 € brutto je Gemeinderatsmitglied für die Hardware-Ausstattung vorgeschlagen.

Beschluss:

Den Gemeinderatsmitgliedern wird ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 500,00 € für die Beschaffung der Hardware-Ausstattung zur Nutzung des Ratsinformationssystems gewährt.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0
angenommen

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
03	Änderungsverfahren Flächennutzungsplan: Aufstellungsbeschluss

Sachvortrag:

In der Gemeinderatssitzung vom 16.06.2020 wurde im Rahmen des Änderungsverfahrens für den Bebauungsplans Nr. 19 „Innerortsbereich Hofstetten“ über die Anträge auf Aufnahme in den Geltungsbereich entschieden.

Folgende Erweiterungsflächen sollen in den Geltungsbereich des Bebauungsplans aufgenommen werden:

Fl.Nr./ Fläche	Größe
96/1 1.159 qm, ca. 1.000 qm außerhalb	Erweiterung Tiefe 23 m
96 16.364 qm, ca. 2.600 qm innerhalb	Erweiterung Tiefe 23 m

95/1 3.023 qm. ca. 200 qm innerhalb	Erweiterung Tiefe 23 m
428 ca. 2.550 qm	Erweiterung: Verlängerung bisheriger Geltungsbereich nach Westen
92/8 ca. 1.300 qm	Erweiterung gesamte Fl.Nr.
531 1.140 qm	Erweiterung gesamte Fl.Nr.

Die Erweiterungsflächen sind im aktuell gültigen Flächennutzungsplan für den Ortsbereich Hofstetten bis auf die Fl.Nr. 531 als landwirtschaftliche Flächen ausgewiesen. Des Weiteren sind im Flächennutzungsplan Flächen als Gemischte Bauflächen bzw. Wohnbauflächen ausgewiesen, die in absehbarer Zeit nicht überplant werden.

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan für den Ortsbereich Hofstetten wird wie folgt geändert:

- **Folgende Flächen werden als Wohnbauflächen bzw. Gemischte Bauflächen ausgewiesen:**

Fl.Nr./ Fläche	Größe
96/1 1.159 qm, ca. 1.000 qm außerhalb	Erweiterung Tiefe 23 m
96 16.364 qm, ca. 2.600 qm innerhalb	Erweiterung Tiefe 23 m
95/1 3.023 qm. ca. 200 qm innerhalb	Erweiterung Tiefe 23 m
428 ca.2.550qm	Erweiterung: Verlängerung bisheriger Geltungsbereich nach Westen
92/8 ca. 1.300 qm	Erweiterung gesamte Fl.Nr.

- **Folgende Fläche wird als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen:**

Fl.Nr. 393 5.849 qm	bisher als Gemischte Baufläche ausgewiesen
-------------------------------	--

Abstimmungsergebnis:

**14 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
04	Bauangelegenheiten: Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Gartenhauses, Amselweg 19, Fl.Nr. 128/6, Gemarkung Hitzhofen

Sachvortrag:

Das Bauvorhaben „Errichtung eines Gartenhauses“ liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 23 „Amselweg“. Das Bauvorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 a) Bayerische Bauordnung, da der Bruttorauminhalt geringer als 75 m³ ist (8,00m x 3,40m x (2,2m + 0,55m / 2) = 67,32 m³).

Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben sind jedoch folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich:

- Zeichnerische Darstellung: Baugrenze
geplant: Errichtung außerhalb der Baugrenze
- II.7): Nebenanlagen sind bis zu einer Größe von 20 m² pro Grundstück zulässig.
geplant: 27,2 m² Grundfläche

Begründung des Bauherrn:

Bezugsfälle sind vorhanden, siehe Grundstücke Amselweg 9 und Amselweg 35

Anmerkung der Verwaltung:

Nach Kenntnisstand der Verwaltung wurden im Bebauungsplangebiet keine Befreiungen bzgl. Nebenanlagen erteilt. Beim Grundstück Amselweg 9 wurde ein Carport errichtet, bei Nr. 35 handelte es sich ursprünglich um einen Ausstellungsraum für Motorräder, der später eine Genehmigung zur Nutzungsänderung als Grenzbau mit Aufenthaltsnutzung erhalten hat. Die Größe ist rund 49 qm.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Errichtung eines Gartenhauses“, Amselweg 19, Fl.Nr. 128/6, Gemarkung. Hitzhofen wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Von nachfolgenden Festsetzungen des Bebauungsplans wird eine Befreiung erteilt:

- **Zeichnerische Darstellung: Baugrenze
geplant: Errichtung außerhalb der Baugrenze**
- **II.7): Nebenanlagen sind bis zu einer Größe von 20 m² pro Grundstück zulässig.
geplant: 27,2 m² Grundfläche**

Abstimmungsergebnis:

**14 : 0
angenommen**

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
05	Haushalt 2020: Beratung und Beschlussfassung

Sachvortrag:

Auf die Beratung und Beschlussfassung des diesjährigen Investitionsprogramms in der Sitzung vom 16.06.2020, TOP 04 wird Bezug genommen.

An die Mitglieder des Gemeinderates wurden nachfolgende Unterlagen verteilt:

- HH-Satzung, Vorbericht in diagrammmäßiger Darstellung
- Haushalts- und Finanzplanabgleich
- Zusammenfassung der Einnahmen und Ausgaben (Vw-HH und Vm-HH)
- Finanzierung Investitionsprogramm, Abschnitt 90 des Verwaltungshaushaltes (Steuern, allg. Zuweisungen und allgemeine Umlagen)
- Stellenplan (Beamte und tariflich Beschäftigte),
- Anlagen zum Haushaltsplan (Rücklagen-/Schuldenübersicht).

Aufgrund der vorliegenden Unterlagen wurde der Haushalt 2020 abschließend beraten.

01 a) Beschluss zur Haushaltssatzung der Gemeinde Hitzhofen für das Haushaltsjahr 2020:

Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Hitzhofen folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das **Haushaltsjahr 2020** wird hiermit festgesetzt;
er schließt im

Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **5.342.500 €**

und im

Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **3.677.860 €**

ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahme für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen
wird auf **1.900.000 €**
festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------|
| 1) Grundsteuer | a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 330 v.H. |
| | b) für die Grundstücke (B) | 330 v.H. |
| 2) Gewerbesteuer | | 330 v.H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem
Haushaltsplan wird auf **500.000 €** festgesetzt.

§ 6
entfällt

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2020 in Kraft.

Abstimmungsergebnis **14 : 0**
angenommen

01 b) Beschluss zum Stellenplan für das Haushaltsjahr 2020:

**Der Stellenplan für Beamte und tariflich Beschäftigte wird in der vorgelegten
Form beschlossen.**

Abstimmungsergebnis **14 : 0**
angenommen

01 c) Beschluss zum Finanzplan:

Der Finanzplan für die Haushaltsjahre 2019 bis 2023 wird in der vorgelegten Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis

14 : 0
angenommen

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
06	Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 03 vom 16.06.2020

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen Nr. 03 vom 16.06.2020 ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung war während der Sitzung im Gremium im Umlauf.

Beschluss:

Den Niederschriften Nr. 03 - öffentlicher und nichtöffentlicher Teil - aus der Gemeinderatssitzung vom 16.06.2020 wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0
angenommen

TOP	Tagesordnungspunkt zur Beratung und ggf. Beschlussfassung
07	Verschiedenes / Anfragen

Informationen durch 1. Bürgermeister Roland Sammüller

- Bauvorhaben seit der letzten GR-Sitzung
- Termin GR für Ortsbegehung
Hofstetten, Freitag, 24.07. um 18 Uhr, Treffpunkt Dorfplatz
Hitzhofen/Oberzell, 31.07. um 18 Uhr Treffpunkt Rathaus
- Asphaltierung Lohweg: teilweise fehlendes Seitengefälle, wird bei Abnahme reklamiert
- Steinbruch am Reisberg: Eigentümer beantragt Ausfahrt Kreisstraße Böhmfeld-Lippertshofen
- Buchung Workshop Gemeinderat 17./18.10.2020 Blumenhotel: Anmeldung
- Stand Innenentwicklungsflächen Oberzell
O1 (nähe Lohweg): Gesprächstermin mit von Erbegemeinschaft beauftragten Immobilienmakler vereinbart
O2 (nähe Rosenweg): Entwässerung über Rosenweg, Gartenstraße und Asternweg problematische wegen Tiefpunkt Wendhammer Asternweg 7-11: genaue Berechnung beim Ing.-Büro beauftragt
- Entrümpelung Anwesen Hauptstr. 11 gestartet → Flohmarkt für Vereine und im Anschluss für Bürger
- Antrag auf Gewährung von Zuwendungen Unterstützung Schützenverein Hitzhofen-Oberzell bzgl. Aufstieg der 1. Luftpistolenmannschaft: Beratung nächste Sitzung

Anfragen durch Gemeinderäte

Schroll Martin	a) morgentliche Leerfahrt über Hofstetten zum Linienbeginn in der Gemeinde Böhmfeld: möglicher Zustieg in Hofstetten: Sachstand Anfrage
----------------	---

	<p>beim LRA <u>Antwort Bgm:</u> Rückantwort steht noch aus</p> <p>b) Bebauungsplan Nr. 30 „Fuchsbug“: unterschiedliche Darstellungen des Geltungsbereiches <u>Antwort Bgm:</u> wird geprüft</p> <p>c) Gesprächstermin Erbegemeinschaft in Hofstetten vereinbart <u>Antwort Bgm:</u> Wegen Corona-Pandemie verschoben</p> <p>d) Anregung zur Schaffung eines Bauausschusses wegen der Vielzahl der Bauangelegenheiten <u>Antwort Bgm:</u> skeptisch, weil gesamtes Gremium immer auf dem neuesten Stand sein möchte; bei Ausschuss mit beratender Funktion muss alles im GR nochmals diskutiert und beschlossen werden, bei Ausschuss mit beschließender Funktion bleibt Beteiligung vom gesamten Gremium auf der Strecke, eingehende Beratung bei nächster GR-Sitzung</p> <p>e) Bewuchs/Zustand des Walles entlang des Baugebietes „Veitskapelle“ und der Blühflächen <u>Antwort Bgm:</u> Begutachtung und weitere Vorgehensweise bei Ortstermin</p>
Dworak Michael	<p>a) Bebauungspläne auf der Homepage: teilweise mit und ohne zeichnerische Darstellung <u>Antwort Bgm:</u> Bauamtsleiter Wittmann kümmert sich nach seinem Urlaub darum</p>
Templer Josef	<p>a) Kanalsanierung: abschließende Teerarbeiten bei den Aufbruchstellen <u>Antwort Bgm:</u> Fortführung und Abschluss (einschließlich Asphaltierung) der Arbeiten ab 31.08.2020</p> <p>b) b) Friedhof Hitzhofen: Unebenheiten beim Pflaster <u>Antwort Bgm:</u> Reklamation vor Ablauf der Gewährleistung</p>
Miehling Matthias	<p>a) Radweg nach Pfünz: Aufschotterung mit grobem Splitt <u>Antwort Bgm:</u> Angelegenheit zwischen Landkreis (Eigentümer Radweg) und Bayer. Staatsforsten (Eigentümer Waldweg)</p> <p>b) Parksituation zwischen dem Spielplatz -Kieferweg- und Waldrand <u>Antwort Bgm:</u> evtl. Vorversetzen des Verbotsschildes</p> <p>c) Gartenzähler: Nutzungsbedingungen</p>
Lindner Georg	<p>a) Spielplatz Buchenweg: Gefahrenstelle durch einen abgelegten Lichtmast (abstehendes Baustahlgewebe) <u>Antwort Bgm:</u> wird beseitigt</p> <p>b) Lohweg: Rattenplage <u>Antwort Bgm:</u> Rechtsanwalt der Erbegemeinschaft bereits mehrmals auf Missstand hingewiesen.</p>