



Bekanntmachung

über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung eines Bebauungsplanes

I.	<p>Der Gemeinderat Hitzhofen hat in der Sitzung am 11.06.2019 beschlossen, für das Gebiet das wie folgt umgrenzt ist</p> <p>im Norden: FI.Nrn. 116, 117, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/10 und 147/9 der Gemarkung Hitzhofen</p> <p>im Westen: FI.Nr. 115 der Gemarkung Hitzhofen</p> <p>im Süden: FI.Nrn. 149 und 150 der Gemarkung Hitzhofen</p> <p>im Osten: FI.Nr. 186 der Gemarkung Hitzhofen</p> <p>und folgende Grundstücke der Gemarkung Hitzhofen umfasst:</p> <p>FI.Nrn. 147, 147/11, 147/12, 147/13 und 148 der Gemarkung Hitzhofen.</p> <p>einen qualifizierten Bebauungsplan i.S. des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.</p> <p>Der Plan ist ausgearbeitet worden von BBI Ingenieure GmbH, Niederlassung Ingolstadt, Friedrichshofener Str. 1S, 85049 Ingolstadt.</p>
II.	<p>Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 17.12.2019 vom Gemeinderat gebilligt.</p>
III.	<p>Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 08.01.2020 bis 10.02.2020 im Rathaus der Gemeinde Hitzhofen, Kirchweg 12, 85122 Hitzhofen während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relevanzprüfung der artenschutzrechtlichen Belange von ÖFA, Schwabach • Habitatsstrukturerfassung Zauneidechse • Erhebung des Baumbestandes (Meier Peter)

Er wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden können.

Hitzhofen, den 27.12.2019

Gemeinde Hitzhofen

Roland Sammüller
1. Bürgermeister

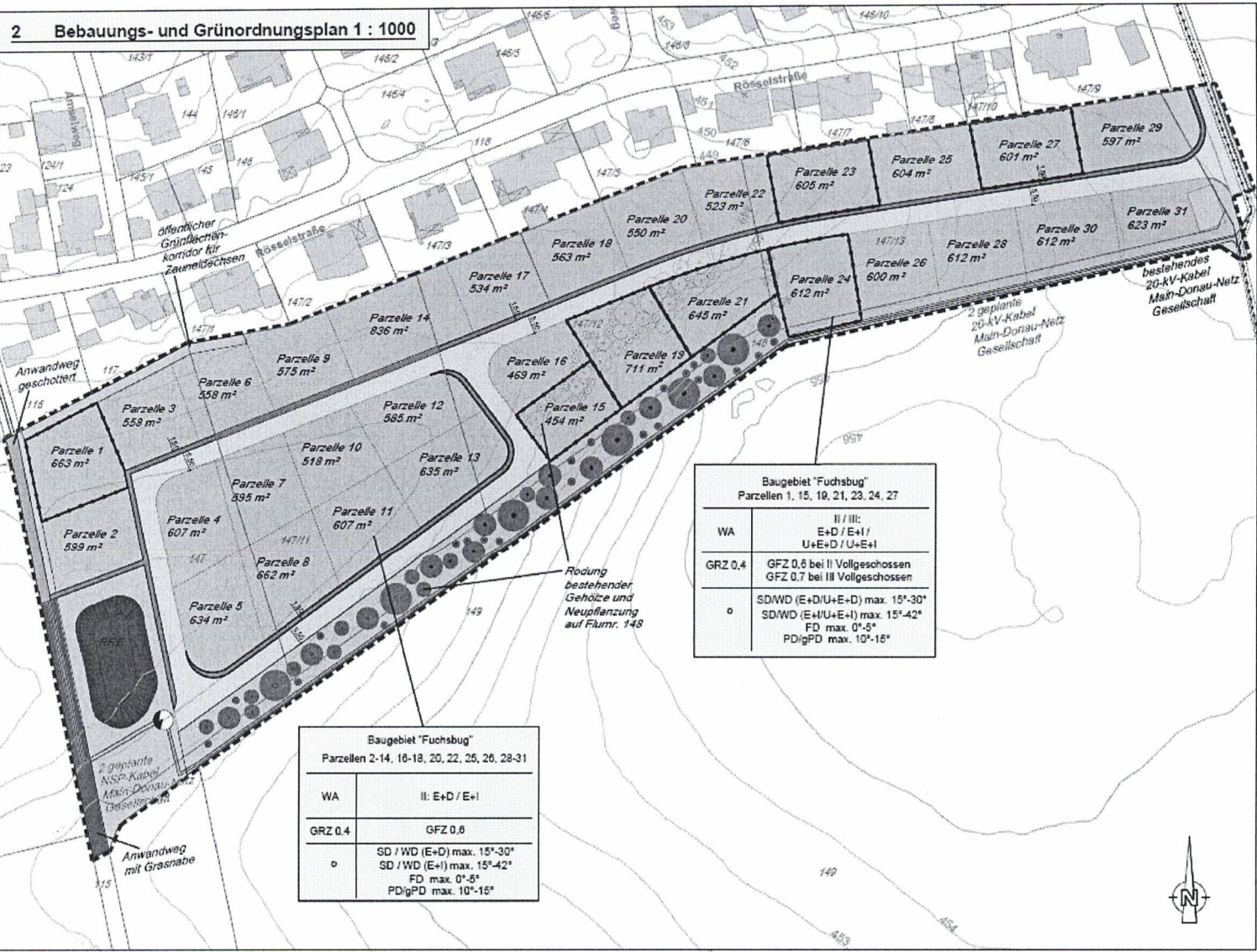


Ortsübliche Bekanntgemacht durch Anschlag an den Aushangtafeln der Gemeinde.
Aushang am 30.12.2019
Abnahme am 12.02.2020

abgenommen am:.....

Unterschrift

2 Bebauungs- und Grünordnungsplan 1 : 1000



Baugebiet "Fuchsbug"	
Parzellen 1, 15, 19, 21, 23, 24, 27	
WA	II / III: E+D / E+I / U+E+D / U+E+I
GRZ 0.4	GFZ 0.6 bei II Vollgeschossen GFZ 0.7 bei III Vollgeschossen
o	SD/WD (E+D/U+E+D) max. 15°-30° SD/WD (E+I/U+E+I) max. 15°-42° FD max. 0°-5° PD/gPD max. 10°-15°

Baugebiet "Fuchsbug"	
Parzellen 2-14, 16-18, 20, 22, 25, 26, 28-31	
WA	II: E+D / E+I
GRZ 0.4	GFZ 0.6
o	SD / WD (E+D) max. 15°-30° SD / WD (E+I) max. 15°-42° FD max. 0°-5° PD/gPD max. 10°-15°

