

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Neu hinzukommende Fläche
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

### GRÜNFLÄCHEN VER- / ENTSORGUNG

- Grünflächen
- Spielplatz
- Sportplatz
- sonstige Sportanlagen - Bolzplatz
- sonstige Sportanlagen - Tennisplatz
- Friedhof
- Abfallentsorgung, Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Stromnetz der N-Ergie AG Nürnberg (oberirdisch)
- Stromnetz der N-Ergie AG Nürnberg (Erdleitung)
- 380 / 220 kV Leitung - EON (oberirdisch) mit Schutzstreifen

### VERKEHR GEWÄSSER

- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Stehende Gewässer
- Wasserschutzgebiet
- Registrierte Doline

### NATURSCHUTZ- U. LANDSCHAFTSPFLEGE

- Biotop mit Nr. der Biotopkartierung z.B. B 11.01
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Okofläche / Ausgleichsfläche

### SONSTIGE PLANZEICHEN LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT

- Gemeindegrenze
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen
- Mobilfunk
- Lärmschutz
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Nr. 01 Nummer Bebauungsplan
- Flächen für Wald
- Forstwirtschaftliche Fläche - Holzlagerplatz
- Flächen für die Landwirtschaft

### Präambel

Die Gemeinde Hitzhofen im Landkreis Eichstätt stellt aufgrund


- der § 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- der Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der jeweils zum Zeitpunkt dieses Beschlusses die 4. Änderung des Flächennutzungsplans für die „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ fest. Bestandteile der Feststellung:

1	Verfahrenshinweise	1 : 1.000	03.05.2021
2	bisher gültiger Stand des Flächennutzungsplans	1 : 1.000	03.05.2021
3	4. Änderung des Flächennutzungsplans: Erweiterung 1-3, Teilflächen aus Fl.Nrn. 95/1, 96 und 96/1	1 : 1.000	03.05.2021
4	bisher gültiger Stand des Flächennutzungsplans	1 : 1.000	03.05.2021
5	4. Änderung des Flächennutzungsplans: Erweiterung Nr. 4, Teilfläche aus Fl.Nr. 92/8	1 : 1.000	03.05.2021
6	bisher gültiger Stand des Flächennutzungsplans	1 : 1.000	03.05.2021
7	4. Änderung des Flächennutzungsplans: Erweiterung Nr. 6, Teilfläche aus Fl.Nr. 159	1 : 1.000	03.05.2021
8	Zeichenerklärung	1 : 1.000	03.05.2021

### 1 Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat von Hitzhofen hat in der Sitzung vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich ..... bekannt gemacht.
- Zu dem Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ i.d.F.v. .... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ i.d.F.v. .... wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ i.d.F.v. .... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ i.d.F.v. .... wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Hitzhofen hat mit Beschluss vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ in d.F.v. .... festgestellt.  
Gemeinde Hitzhofen, den ..... (Siegel)  
(Erster Bürgermeister, Roland Sammler)
- Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel)  
Gemeindegenehmigungsbehörde
- Ausgefertigt  
Gemeinde Hitzhofen, den ..... (Siegel)  
(Erster Bürgermeister, Roland Sammler)
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten“ wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.  
Markt Langquaid, den ..... (Siegel)  
(Erster Bürgermeister, Roland Sammler)

Gemeinde Hitzhofen		 BBI INGENIEURE GMBH	
4. Änderung des Flächennutzungsplans			
Vorentwurf i.d.F.v. 03.05.2021			
Bereich Nr. 19 Innerortsbereich Hofstetten			
Datum:	Name:	Anlage Nr.:	Plan Nr.:
bearbeitet: Mai 2021	oja	01	001
gezeichnet: Mai 2021	oja		
geprüft: Mai 2021	no	Projekt Nr.: 4.21706 BP.0	Maßstab: 1 : 2.000
Plannummer: 421706-LP-01-001-01-F			Ingolstadt, 03.05.2021

© Dieses Dokument ist für BBI INGENIEURE GMBH urheberrechtlich geschützt