



Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Hitzhofen hat am 11.06.2019 beschlossen, für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Fl.Nrn. 116, 117, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/10 und 147/9 der Gemarkung Hitzhofen
im Westen: Fl.Nr. 115 der Gemarkung Hitzhofen
im Süden: Fl.Nrn. 149 und 150 der Gemarkung Hitzhofen
im Osten: Fl.Nr. 186 der Gemarkung Hitzhofen

und folgende Grundstücke umfasst

Gemarkung Hitzhofen:

Fl.Nrn. 147, 147/11, 147/12, 147/13 und 148 der Gemarkung Hitzhofen.

einen qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
Der Plan ist ausgearbeitet worden von BBI Ingenieure GmbH, Niederlassung Ingolstadt, Friedrichshofener Str. 1S, 85049 Ingolstadt.

- II. Der Planentwurf kann vom 02.10. bis 04.11.2019 im Rathaus Hitzhofen während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Hitzhofen, den 27.09.2019

Gemeinde Hitzhofen

Roland Sammüller
1. Bürgermeister

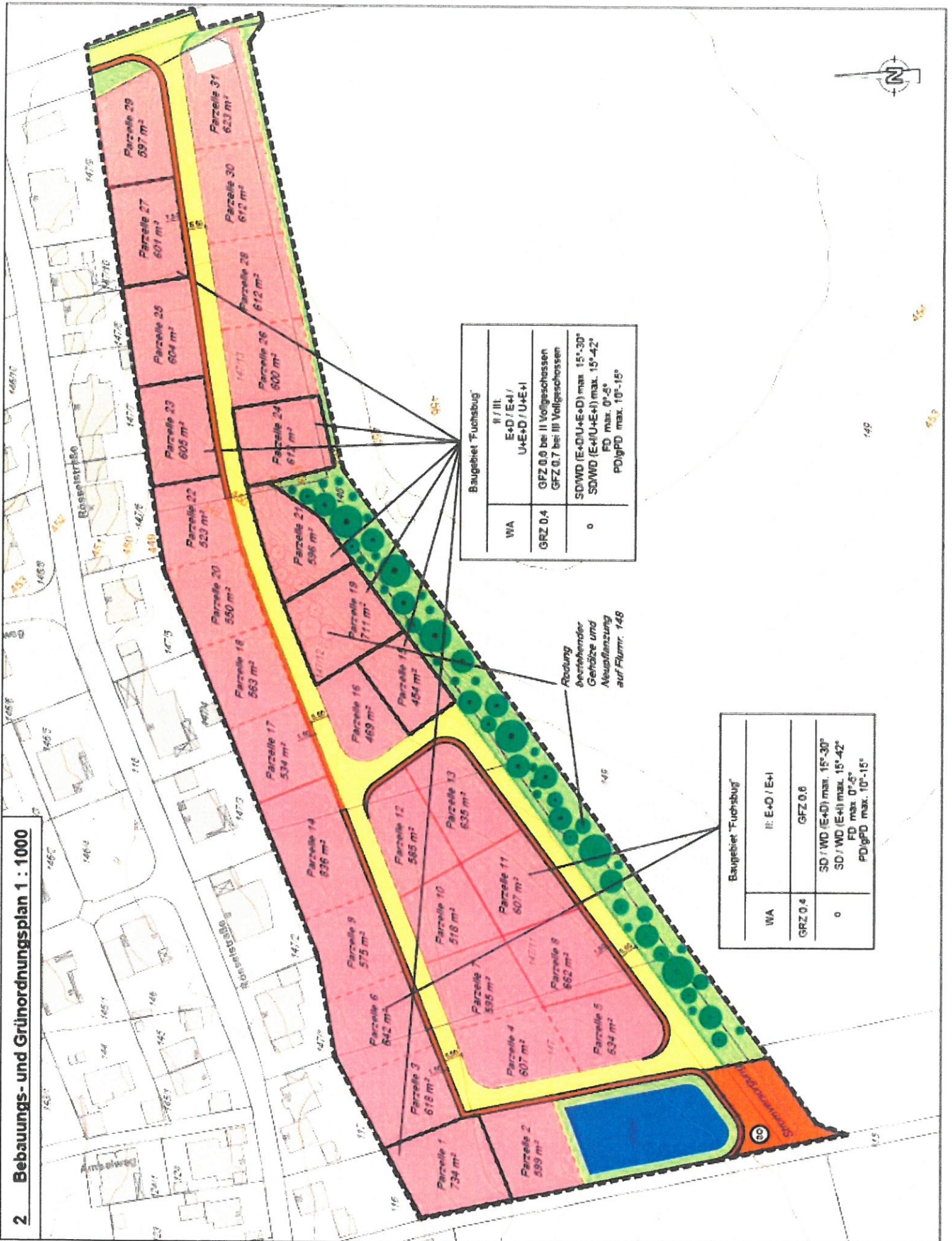


Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an
der Amtstafel am: 30.09.2019
Abnahme am: 06.11.2019

abgenommen am:

Unterschrift / Dienstbezeichnung

2 Bebauungs- und Grünordnungsplan 1 : 1000



Baugebiet "Fuchsbug"	
WA	II / III: E+D / E+I / U+E+D / U+E+I
GRZ 0.4	GFZ 0.6 bei II Vollgeschossen GFZ 0.7 bei III Vollgeschossen
0	SD / WD (E+D/U+E+D) max. 15°-30° SD / WD (E+I/U+E+I) max. 15°-42° FD max. 0°-5° PD/igPD max. 10°-15°

Roßung
bestehender
Gebäude und
Neuanpflanzung
auf Flurr. 148

Baugebiet "Fuchsbug"	
WA	II: E+D / E+I
GRZ 0.4	GFZ 0.6
0	SD / WD (E+D) max. 15°-30° SD / WD (E+I) max. 15°-42° FD max. 0°-5° PD/igPD max. 10°-15°

149

